

**Objekt-Nr.:**            **01/04**

PICO Ges. für Immobilien mbH

Frau Steinhoff  
Wilhelm-Külz-Str. 20  
06108 Halle (Saale)  
Tel.: 0345-2906004  
Fax: 0345-2906006

**Adresse:**

Franz-Andres-Str. 8  
06108 Halle  
Sachsen-Anhalt

**Wichtiges im Überblick:**

Zimmer	4.0
Wohnfläche ca.	101.64 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (zzgl. Nebenkosten)	595,00 €
Warmmiete	795,00 €

**Objektbeschreibung**

Das Grundstück befindet sich in einer Wohnstraße ca. 1 km nördlich des Marktes. Es handelt sich um ein dreigeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilien-Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und insgesamt 7 Wohneinheiten. Durch den Keller des Wohnhauses wurde eine Zufahrt zur hinteren Grundstücksfläche geschaffen. Dort wurden 8 Pkw-Stellplätze angelegt.

**Ausstattung**

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet. Die Küche sowie beide Bäder sind gefliest. Das Bad ist mit Wanne, Dusche und großem Waschtisch, das Gäste-Bad mit Dusche und WM-Anschluss ausgestattet. Weiterhin ist eine Einbauküche vorhanden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon mit Ost-Südlage.

**Lage**

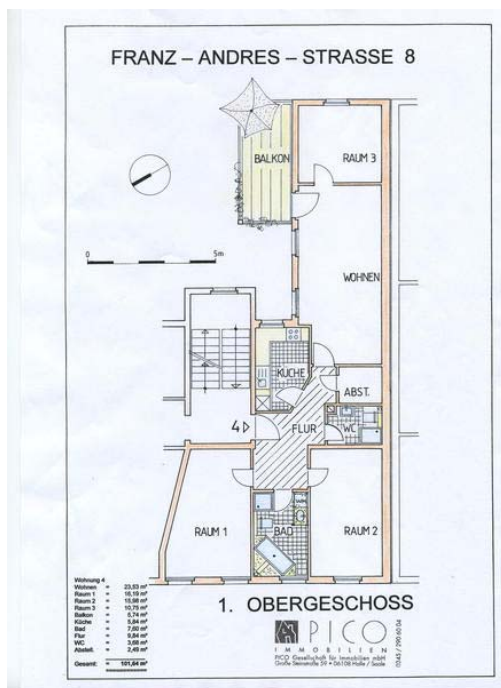
Das Grundstück befindet sich in einem Wohnviertel südlich der Ludwig-Wucherer-Straße. Es ist verkehrsgünstig gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Straßenbahn, beträgt ca. 300 m, zum Bahnhof ca. 2 km.

**Weitere Daten:**

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon/Terrasse vorhanden	Ja
Garten/-mitbenutzung	Ja
Einbauküche	Ja
Objektzustand	Saniert
Heizungsart	Zentralheizung

Bezugsfrei ab  
 Haustiere  
 Garage/Stellplatz  
 Nebenkosten  
 Heizkosten in Nebenkosten enthalten  
 Garage/Stellplatz-Mietpreis  
 Kautions oder Genossenschaftsanteile

15.11.2007  
 Nach Vereinbarung  
 Ja  
 200,00 €  
 Ja  
 30,00 €  
 2 KM



Grundriss



Strassenansicht



Gebäude-Rückansicht



Innenhof