

Objekt-Nr.: 10/02

PICO Ges. für Immobilien mbH
Frau Steinhoff
Wilhelm-Külz-Str. 20
06108 Halle (Saale)
Tel.: 0345-2906004
Fax: 0345-2906006

Adresse:

Wittestr. 6
06110 Halle
Sachsen-Anhalt

Wichtiges im Überblick:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Zimmer | 3.0 |
| Wohnfläche ca. | 85.06 m ² |
| Kaltmiete (zzgl. Nebenkosten) | 510,00 € |
| Warmmiete | 680,00 € |

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer Wohnstraße ca. 1 km nördlich des Marktes. Es handelt sich um ein dreigeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilien-Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und insgesamt 7 Wohneinheiten. Durch den Keller des Wohnhauses wurde eine Zufahrt zur hinteren Grundstücksfläche geschaffen. Dort wurden 8 Pkw-Stellplätze angelegt.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet. Flur, Küche und Bad sind gefliest. Das Bad ist mit Wanne, großem Waschtisch und WM-Anschluss ausgestattet. Weiterhin ist eine Einbauküche vorhanden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und in den Hofbereich.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem Wohnviertel südlich der Ludwig-Wucherer-Straße. Es ist verkehrsgünstig gelegen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Straßenbahn, beträgt ca. 300 m, zum Bahnhof ca. 2 km.

Weitere Daten:

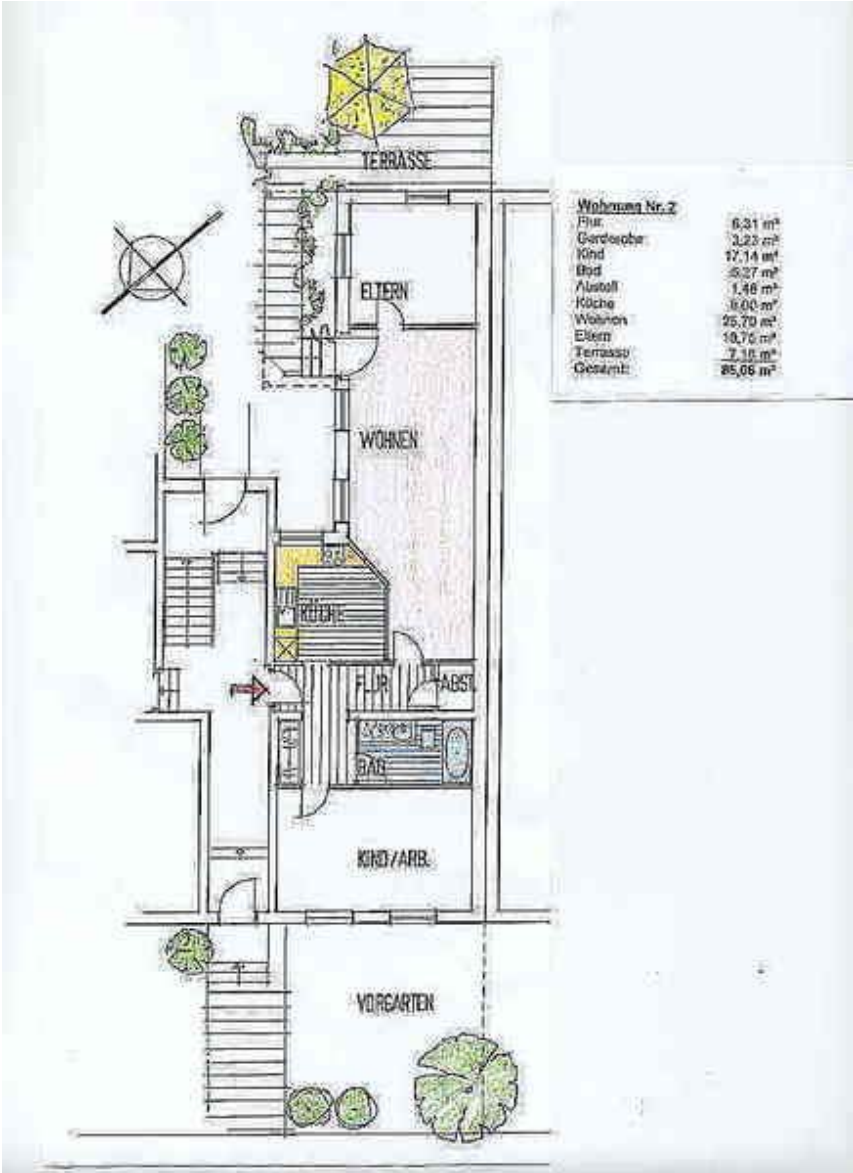
| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Wohnungstyp | Erdgeschoss |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse vorhanden | Ja |
| Garten/-mitbenutzung | Ja |
| Einbauküche | Ja |
| Objektzustand | Saniert |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Bezugsfrei ab | 01.10.2007 |
| Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz | Ja |
| Nebenkosten | 170,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Garage/Stellplatz-Mietpreis | 30,00 € |
| Kautions- oder Genossenschaftsanteile | 2 KM |



Strassenansicht



Hofansicht



Grundriss



Terrasse



Küche



Wohnraum



Badezimmer